Date: November 13, 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001.

Scrip Code: 537326

Respected Sir/Ma'am,

Subject: **Newspaper Clippings of the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026.**

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith copies of Newspaper Clippings regarding the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 as published in Business Standard (English) and News Hub (Marathi-Regional) on November 13, 2026.

The clippings will also be made available on the website of the Company and can be accessed at https://www.chemtechvalves.com/investors/

You are requested to take the same on your record.

Yours Sincerely,

FOR CHEMTECH INDUSTRIAL VALVES LIMITED

AAROHI PAREEK
Digitally signed by AAROHI PAREEK
Date: 2026.11.13 12:20:45 +05'30'

AAROHI PAREEK
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

(Owners of Hotel Hyatt Regency Delhi)
CIN: L55101DL1980PLC011037
Registered Office: Bhikaji Cama Place, M. G. Marg, New Delhi – 110066
Phone: 011 66771225/1226; **Fax**: 011 26791033
E-mail: investorrelations@ahlnorth.com; **Website**: www.asianhotelsnorth.com

STATEMENT OF STANDALONE & CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Reports is available on the Company's website: **https://www.asianhotelsnorth.com/quarterly-financial-reports.html** and on the Stock Exchange websites: **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**. The Financial Results can also be accessed by scanning the QR Code.

By order of the Board of Directors of
Asian Hotels (North) Limited
Sd/-
Sharad Sharma
Chairman & Whole-time Director
DIN: 07752383

Place: New Delhi
Date : 12th November, 2026

Note: *The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015.*

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Original Share Certificates of **TRENT LTD** bearing the details below, standing in the names of Shareholders **Ritu Jain And Rajendra Tated, has been lost or misplaced - Folio No. : LKR0017240 - No. of Equity Shares: 1000 -Face Value : Re 1. - Certificate No.(s):NA -Distinctive No.(s) : From 6002421 to 6003420.** The registered holders have applied to the Company Registrar for the issuance of duplicate share certificates. Any person(s) who has/ have any claim, objection, or rightful interest in respect of the said shares must lodge their written claims with supporting documents to the registered office address provided below within 15 days from the date of publication of this notice. If no claims or objections are received within the stipulated period, the Company will proceed to issue duplicate share certificates . No further claims will be entertained thereafter, and the lost certificate(s) will be deemed cancelled.:
Place:Mumbai
Date:- 13.11.2026

For Trent Ltd
Regd Off- Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai, Maharashtra-400001
Registerer MUFG Intime India Private Limited
C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai- 400 083.
Tel: +91 8108118484

CHEMTECH INDUSTRIAL VALVES LIMITED

"REGD OFFICE: 503, SUNRISE BUSINESS PARK, PLOT NO. B-68, ROAD NO.-16, NEAR KISAN NAGAR - 2, WAGLE INDUSTRIAL ESTATE, THANE - 400604"
CIN: L29299MH1997PLC105108
Tel: 02269753500 Website: www.chemtechvalves.com Email: investors@chemtechvalves.com
Extract Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026
Figures In Lakhs (Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30-Sep-26 (Unaudited)	30-Sep-25 (Unaudited)	30-Sep-26 (Unaudited)	31-Mar-26 (Audited)
1	Total Income from Operations (Net)	1612.59	648.05	2849.87	3555.50
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	304.52	176.31	393.96	769.72
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	304.52	176.31	393.96	769.72
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	253.81	122.85	322.89	501.69
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Paid up Equity Share Capital	1843.73	1793.73	1843.73	1843.73
	(Face value Rs.10 per share)	10.00	10.00	10.00	10.00
7	"Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year"	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Earning per share (EPS) FV of Rs.10/- each (a) Basic EPS	1.38	0.68	1.75	2.80
	(b) Diluted EPS	1.38	0.68	1.75	2.99

Note: "1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2026 filed with the stock exchange under Regulation 33 of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 are available on Stock Exchange website viz., www.bseindia.com and Company's website www.chemtechvalves.com"
2. The Unaudited results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on November 12, 2026

The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Date: 12/11/2026
Place: Thane

For Chemtech Industrial Valves Limited
Sd/-
Harsh Pradeep Badkur
Chairman & Managing Director
DIN: 00676715

NAVI GENERAL INSURANCE LIMITED

Vaishnavi Tech Square, 10th Floor, Iballur Village, Begur Hobli, Bengaluru, Karnataka 560102
For Retails Health Insurance : +91 81475 44555
Web: https://navi.com/insurance, Email: insurance.help@navi.com
IRDAI Registration No.: 155, Dated May 22, 2017 CIN: U66000KA2016PLC148551

AUDITED FINANCIAL RESULTS

FORM NL-1-B-RA

Revenue account for the Period Ended September 30, 2026 (₹ in Lakhs)

S. No.	Particulars	For the Year Ended September 30, 2026				For the Year Ended September 30, 2025			
		Fire	Marine	Misc.	Total	Fire	Marine	Misc.	Total
1	Premiums Earned (Net)	369	-	11,489	11,858	437	-	6,441	6,878
2	Profit/ Loss on Sale/ Redemption of Investments	90	-	230	321	301	-	597	898
3	Interest, Dividend & Rent – Gross	417	-	1,076	1,493	396	-	784	1,179
4	Others								
	(a) Other Income								
	(i) Other	-	-	0	0	-	-	-	-
	(b) Contribution from the Shareholders' Account								
	(i) Towards Excess Expenses of Management	-	-	411	411	-	-	-	-
	TOTAL (A)	**876**	**-**	**13,206**	**14,083**	**1,135**	**-**	**7,822**	**8,955**
1	Claims Incurred (Net)	5	-	10,010	10,015	6	-	7,590	7,596
2	Commission (Net)	4	-	605	609	(22)	-	163	142
3	Operating Expenses related to Insurance Business	(12)	-	3,966	3,954	(7)	-	1,605	1,597
4	Impact of change in UEPR reserving methodology	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Others	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (B)	**(3)**	**-**	**14,581**	**14,578**	**(23)**	**-**	**9,358**	**9,335**
	Operating Profit /(Loss) from Fire/Marine/Miscellaneous Business C= (A - B)	**879**	**-**	**(1,375)**	**(495)**	**1,157**	**-**	**(1,537)**	**(380)**
	APPROPRIATIONS								
1	Transfer to Shareholders' Account	879	-	(1,375)	(495)	1,157	-	(1,537)	(380)
2	Transfer to Catastrophe Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Transfer to Other Reserves	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (C)	**879**	**-**	**(1,375)**	**(495)**	**1,157**	**-**	**(1,537)**	**(380)**

FORM NL-2-B-PL

Profit and loss account for the Period ended September 30, 2026 (₹ in Lakhs)

S. No.	Particulars	For the Period Ended September 30, 2026	For the Period Ended September 30, 2025
1	**OPERATING PROFIT/(LOSS)**		
	(a) Fire Insurance	879	1,157
	(b) Marine Insurance	-	-
	(c) Miscellaneous Insurance	(1,375)	(1,537)
2	**INCOME FROM INVESTMENTS**		
	(a) Interest, Dividend & Rent – Gross	260	634
	(b) Profit on Sale of Investments	-	236
	Less: Loss on Sale of Investments	52	-
	(d) Amortization of Premium/ Discount on Investments	55	(68)
3	**OTHER INCOME**	**-**	**53**
	TOTAL (A)	**(233)**	**475**
4	**PROVISIONS (Other than taxation)**		
	(a) For Diminution in the value of Investments	-	-
	(b) For Doubtful Debts	-	-
	(c) Others (to be specified)	-	-
5	**OTHER EXPENSES**		
	(a) Expenses other than those related to Insurance Business	-	-
	(b) Bad debts written off	-	-
	(c) Interest on subordinated debt	-	-
	(d) Expenses towards CSR activities	-	-
	(e) Penalities	-	-
	(f) Contribution to Policyholders' A/c		
	(i) Towards Excess Expenses of Management	411	-
	(ii) Others	26	69
	TOTAL (B)	**437**	**69**
	Profit / (Loss) Before Tax (A) - (B)	**(670)**	**406**
	Provision for taxation	-	-
	(a) Current tax	-	-
	(b) Deferred tax	84	3,717
	Profit / (Loss) After Tax	**(586)**	**4,123**
	APPROPRIATIONS		
	(a) Interim dividends paid during the year	-	-
	(b) Proposed final dividend	-	-
	(c) Dividend distribution tax	-	-
	(d) Transfer from any Reserves or Other Accounts (to be specified)	-	-
	Balance of profit brought forward from last year	**(15,716)**	**(19,174)**
	Balance carried forward to Balance Sheet	**(16,302)**	**(15,050)**

FORM NL-3-B-BS

Balance Sheet as at September 30, 2026 (₹ in Lakhs)

S. No.	Particulars	As at September 30, 2026	As at September 30, 2025
1	**SOURCES OF FUNDS**		
	Share Capital	49,579	49,579
	Reserves And Surplus	137	94
	Fair Value Change Account		
	Shareholders' Funds	-	-
	Policyholders' Funds	312	195
	Borrowings	-	-
	TOTAL	**50,028**	**49,868**
2	**APPLICATION OF FUNDS**		
	Investments - Shareholders'	3,703	14,334
	Investments - Policyholders'	50,991	41,487
	Loans	-	-
	Fixed Assets	-	-
	Deferred Tax Asset (Net)	4,056	3,717
3	**CURRENT ASSETS**		
	Cash and Bank Balances	11,747	1,797
	Advances and Other Assets	47,292	13,274
	Sub-Total (A)	**59,038**	**15,071**
	Current Liabilities	67,418	25,588
	Provisions	16,644	14,203
	Sub-Total (B)	**84,062**	**39,791**
	NET CURRENT ASSETS (C) = (A - B)	**(25,024)**	**(24,720)**
4	**MISCELLANEOUS EXPENDITURE (to the extent not written off or adjusted)**	**-**	**-**
5	**DEBIT BALANCE IN PROFIT AND LOSS ACCOUNT**	**16,302**	**15,050**
	TOTAL	**50,028**	**49,868**

FORM NL-20

ANALYTICAL RATIOS

S. No.	Particular	For the Period Ended September 30, 2026	For the Period Ended September 30, 2025
1	Gross Direct Premium Growth Rate	133%	102%
2	Gross Direct Premium to Net worth ratio	38%	16%
3	Growth rate of Net Worth	-3%	21%
4	Net Retention Ratio	94%	93%
5	Net Commission Ratio	5%	2%
6	Expense of Management to Gross Direct Premium Ratio	37%	32%
7	Expense of Management to Net Written Premium Ratio	35%	26%
8	Net Incurred Claims to Net Earned Premium	84%	110%
9	Claims paid to claims provisions	69%	52%
10	Combined Ratio	120%	136%
11	Investment income ratio	4%	5%
12	Technical Reserves to Net Premium Ratio	2.32	4.28
13	Underwriting Balance Ratio	(0.23)	(0.36)
14	Operating Profit Ratio	-4%	-6%
15	Liquid Assets to Liabilities Ratio	1.20	0.88
16	Net Earning Ratio	-4%	60%
17	Return on Net Worth Ratio	-2%	12%
18	Available Solvency to Required Solvency Margin Ratio	3.19	4.65
19	NPA Ratio		
	Gross NPA Ratio	NA	NA
	Net NPA Ratio	NA	NA
20	Debt Equity Ratio	NA	NA
21	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA
22	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA
23	Earnings per share	(0.12)	0.83
24	Book value per share	6.74	6.98

Notes :
1 The disclosure is made in accordance with the presentation framework prescribed in IRDAI Circular No. IRDAI/F&A/CIR/MISC/256/09/2021 dated September 30, 2021.
2 The Audit was conducted by the Joint Statutory Auditors and these results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on November 04, 2026
3 Analytical Ratios are computed in accordance with and as per definition given in the Master Circular on Preparation of Financial Statements dated October 5, 2012 and subsequent corrigendum thereon dated July 3, 2013.
4 The financial statements and related functions are in compliance with the guidelines prescribed in the IRDAI Master Circular on Actuarial, Finance and Investment Functions of Insurers (Circular No. IRDAI/ACTL/CIR/MISC/80/05/2024) dated May 17, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Vaibhav Goyal
Managing Director & Chief Executive Officer

Place : Bengaluru
Date : November 04, 2026

अनधिकृत बॅनर्सविरोधात महापौर श्रीमती रितू तावडे मैदानात; शीव उड्डाणपूल केला बॅनरमुक्त

मुंबई, बबिता प्रभाकर मुरडेश्वर:

मुंबईला अनधिकृत बॅनर्स, पोस्टर्स आणि फ्लेक्समुक्त करण्याच्या मोहिमेला महापौर श्रीमती रितू तावडे यांनी गती दिली आहे. आज शीव (सायन) येथील नवीन रेल्वे उड्डाणपुलावर लावण्यात आलेले सर्वपक्षीय राजकीय बॅनर्स आणि व्यावसायिक जाहिरात फलक त्यांच्या उपस्थितीत हटविण्यात आले.दौऱ्यावरून परतत असताना महापौरांच्या निदर्शनास हे अनधिकृत फलक आले. त्यामुळे वाहतूक सिग्नल आणि दिशादर्शक फलक झाकले जात असल्याने त्यांनी तत्काळ वाहन थांबवून संबंधित अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना कारवाईचे आदेश दिले. विशेष म्हणजे, सर्व अनधिकृत फलक पूर्णपणे हटवले जाईपर्यंत महापौर स्वतः घटनास्थळी थांबून राहिल्या. नवीन सार्वजनिक सुविधा आणि





उड्डाणपुलांचे विद्रूपीकरण कोणत्याही परिस्थितीत खपवून घेतले जाणार नाही, असा इशारा त्यांनी दिला. तसेच संपूर्ण मुंबईत अनधिकृत बॅनर्स आणि जाहिरात फलक हटविण्याची व्यापक मोहीम राबविण्याचे निर्देश प्रशासनाला दिले. या कामात हलगर्जीपणा किंवा दिरंगाई करणाऱ्या संबंधित अधिकारी-कर्मचाऱ्यांवर कठोर कारवाई करण्यात येईल, असेही महापौरांनी स्पष्ट केले.राजकीय पक्ष किंवा व्यावसायिक असा कोणताही भेदभाव न करता ही कारवाई सुरू राहणार असून, सर्वांनी बॅनरमुक्त मुंबई मोहिमेला सहकार्य करावे, असे आवाहन महापौर श्रीमती रितू तावडे यांनी केले.

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that my client **Mr. Ahmad Margoob Khan** is lawful owner of Plot No. G-38/21, Vasant Vihar Co. Op. Hsg. Society Limited, Sector 12, Kharghar, Taluka – Panvel, Dist. Raigad, Navi Mumbai – 410210 and the original documents in respect of said property i.e. **(1)** Transfer Letter dated 10/11/2006 issued by CIDCO in the name of Mr. Ahmad Margoob Khan; **(2)** General Power of Attorney was executed by Mr. Saleem Hussain Mulla in favor of Mr. Ahmad Margoob Khan on November 22, 2006 notarized by Advocate Notary R. C. Digpal and J. L. Mhatre are lost / misplaced by my client **Mr. Ahmad Margoob Khan** and in that regard he has lodged N.C. bearing No. 166946/2026 dated 12.11.2026 with V.P. Road Police Station.

Any person who finds the said original Letter and General Power of Attorney should intimate to the undersigned & if any person, Bank, Financial Institution having any claim or right in respect of the said Flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance, howsoever or otherwise or having above agreement is hereby called upon / intimate to me within **07** days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Date: 13/11/2026 Place: Mumbai

PRADEEP KUMAR PANDEY (Advocate High Court)
Office: 3rd Floor, Andheri Court Bar Association, Andheri East, Mumbai-400069.

PUBLIC NOTICE

NOTICE hereby given public at large that, Mrs. PUSHPABEN GORDHANDAS MISTRY &Mr.GORDHANDAS N. MISTRY were owners of Flat No.201 on the 2nd Floor,"B"Wing, of MAHAVIR KRUPA CO-OP. HSG. SOC. LTD., having address at VILLAGE KANDIVALI, MAHAVIR NAGAR, KANDIVALI WEST, MUMBAI 400067 died intestate on 21/04/2023 & 07/02/2018 respectively and their Son Mr. RAJESH GORDHANBHAI MISTRY has applied for 100% membership of the society and sole ownership of the flat and Mrs. REKHA GORDHANBHAI MISTRY Daughter of the deceased persons has executed Release Deed dated 12/06/2023 in favour of her brother.

That as per Bye Laws of the society, hereby invites claims or objections for the transfer of the shares and interest of the deceased members within a period of 14 days from the publication of this notice, contact the undersigned or the society.

Place : Mira Road (East),
Dated:13/11/2026 **Sd/-**
Mr. H. K. Someshwar
Advocate, High Court, Bombay
Mobile No.9819409260

गांवदेवी भाजी मार्केट आग दुर्घटनेतील कर्मचा-यांच्या वारसांना महापालिका सेवेत नियुक्ती



ठाणे : गावदेवी भाजी मार्केट येथे 21 मे 2026 रोजी लागलेली भीषण आग विझविताना ठाणे अग्निशमन विभागातील स्थानक अधिकारी सागर शिंदे व आरक्षक काळू गाडेकर यांचा दुर्देवी मृत्यू झाला होता. या दोन्ही कर्तव्यदक्ष कर्मचाऱ्यांच्या वारसांना अनुकंपा तत्त्वावर ठाणे महानगरपालिकेच्या सेवेत तातडीने सामावून घेण्याचे निर्देश उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी दिले होते. या अनुषंगाने महापौर शर्मिला पिंपळोलकर यांनी प्रशासनासोबत पाठपुरावा केला होता. त्यानुसार आज स्व. सागर शिंदे यांच्या पत्नी माधुरी सागर शिंदे यांना ठाणे महापालिकेच्या सेवेत सामावून घेण्याबाबतचे नियुक्ती पत्र आज खासदार नरेश म्हस्के यांच्या उपस्थितीत महापौर शर्मिला पिंपळोलकर यांच्या हस्ते देण्यात आले. यावेळी शिवसेना गटनेते पवन कदम, नगरसेवक दिलीप बारटक्के, नगरसेवक संजय वाघुले, नारायण पवार, अतिरिक्त आयुक्त 2 मेजर डॉ. नितीन राठोड, उपायुक्त जी.जी. गोदेपुरे, कार्मिक अधिकारी दयानंद गुंडप, मुख्य अग्निशमन अधिकारी गिरीष झळके आदी उपस्थित होते. यापूर्वी, आरक्षक काळू गाडेकर यांचा मुलगा तेजस काळू गाडेकर याला सदर दुर्घटनेनंतर एका महिन्याच्या आत महापालिकेच्या सेवेत सामावून घेण्यात आले होते. या निर्णयामुळे दोन्ही कुटुंबांना मोठा दिलासा मिळाला असून, प्रशासनाकडून त्यांच्या उल्लेखनीय सेवेची दखल घेण्यात आली आहे.

जाहिर सूचना

माझे पक्षकार हे पूर्वी आकृती विवा आणि सध्या हबटाऊन विवा या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, मोगरा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९ येथे स्थित, तळमजल्यावरील सदनिका क्रमांक जी-२, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ३५८९ चौरस फूट आहे, तसेच पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक १०२, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ७५८ चौरस फूट आहे, आणि तळघरातील चार यांत्रिक वाहनतळांच्या वापराच्या पखवागीसह, सदर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक व खरेदीदार आहेत.

सदर मालमत्ता मे. वेलग्रुम व्हेंचर आणि मे. आकृती कैलाश कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक ०५/०५/२०११ रोजी निष्पादित केलेल्या व दस्त क्रमांक बीडीआर४/०४११२/२०११ अन्वये नोंदणीकृत केलेल्या विक्री करारद्वारे खरेदी करण्यात आली आहे. तसेच, सदर करारासंदर्भात दिनांक २५/०६/२०१४ रोजी दस्त क्रमांक बीडीआर४/४३८२/२०१४ अन्वये दुरुस्तीखत निष्पादित करण्यात आले आहे.

मात्र, सदर नोंदणीकृत विक्री करार व दुरुस्तीखत हे माझ्या पक्षकारांकडून सर्वतोपरी प्रयत्न करूनही हरवलेले अथवा गहाळ झालेले असून, त्यांचा शोध लागत नाही.

तरी, कोणत्याही व्यक्तीचा, व्यक्तींचा, कायदेशीर वारसांचा, संस्था अथवा बँकेचा वरील नमूद सदनिका व मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, अधिकार, धारणाधिकार, बोजा, भार, देणी किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाची हरकत अथवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, त्यासंबंधीचे ठोस व वैध पुरावे जोडून, आपला दावा अथवा हरकत लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे सादर करावी.

अन्यथा, विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची अथवा हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही, याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : १३-११-२०२५ **प्रदीप कुमार तिवारी**
(उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता)
पत्ता : ४०४, चौथा मजला, साई परिचय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, साईबाबा नगर, नवघर रस्ता, भाईंदर (पूर्व), ठाणे – ४०११०५.

PUBLIC NOTICE

This public notice is given by Secretary, Charkop Ravi CHSL, Plot No. 35, RSC 24, Sector 9, Charkop, Kandivali (W). Mumbai 67 that Mr. Pramod Gajanan Joshi and Mr. Sagar Pramod Joshi are the joint owner of the flat No. 8/204, & bonafide members of Charkop Ravi CHSL

Mr. Pramod Gajanan Joshi deceased on 05/05/2026. His son a Mr. Sagar Pramod Joshi applied to the society for transfer of shares in his name.

By this notice it is hereby declared & informed that if anyone is having 'Objection' in respect of the proposed share transfer, then kindly inform in writing within 15 days or whichever is earlier from these present.

Sd/-
Secretary
Charkop Ravi Co-op. Housing Society Ltd.,

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की १) जिग्नेश दिलीप शाह व इतर यानी खाली नमूद केलेली सुमारे ७५०.०० चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाची एफ.एस.आय. क्रेडिट (टी.डी.आर.) ही मिळकत माझ्या अशिलास विकली आहे.

- मिळकतीचा तपशील-

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका (B.N.C.M.C.) यांनी दिलेल्या डी. आर. सी. (D.R.C.) नुसार, प्रमाणपत्र क्र. ६१, जा. क्र. TP / DRC / 444, दिनांक २१/०५/२०१० अन्वये, नवीन सर्व्हे क्र. १५९/८/७ (जुना सर्व्हे क्र. १५९/८ भाग) असलेल्या जमिनीच्या बदल्यात मिळालेल्या, शिल्लक क्रेडिट रस्ता क्षेत्र सुमारे ११३८.०० चौ. मीटर्सपैकी, रस्ता क्षेत्राचा भाग असलेल्या सुमारे ७५०.०० चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या एफ.एस.आय. क्रेडिटचे सर्व ते भाग व हिस्से; जे मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी येथे, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिके च्या हद्दीत, उप निबंधक तालुका भिवंडी तसेच नोंदणी जिल्हा व विभाग ठाणे येथे स्थित आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था किंवा प्राधिकरणांचा वर नमूद केलेल्या ७५००० चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या टी.डी.आर. वर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, करार, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाणखत, बोजा, धारणाधिकार, न्यास, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मागणी किंवा हरकत असेल, अथवा ज्यांची कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय किंवा महानगरपालिका प्राधिकरणाकडे कोणतीही थकबाकी किंवा दावे प्रलंबित असतील, त्यांनी आपल्या लेखी हरकती, समर्थक कागदोपत्री पुराव्यांसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरितांकडे सादर कराव्यात, असे याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे.

आपला विश्वास
ॲडव्होकेट हिरेन खिमासिया
कार्यालय क्र. ४, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, जुना आग्रा रोड, अंजूरफाटा, भिवंडी.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given by my client in respect of Flat no. A/602 on the 6th Floor in A wing, area admeasuring 28.59 Sq. Mtr. (carpet area) in the building known as "Gargi Classic", building no. 2 in the complex known as "Gargi Hills", constructed on land bearing survey no. 21, hissa no. 6A, lying being situated at village: Waliv, Tal. Vasai and Dist. Palghar. The said flat was developed by M/s. Gargi Builders and Developers and they sold the said flat to Mr. Dilipkumar Narotamdas Babaria and Mrs. Poonam Dilip Babaria vide Registered Agreement for Sale on dated 21/11/2022 vide registered under document no. VSI-2/19415/2022, thereafter said late Mrs. Poonam Dilip Babaria expired on dated 24/01/2024 leaving behind her Mr. Dilipkumar Narotamdas Babaria as her only legal heir. Mr. Dilipkumar Narotamdas Babaria and late Mrs. Poonam Dilip Babaria does not have any child. The above said belongs to Mr. Dilipkumar Narotamdas Babaria.

All person/s having claim against or in respect of the said flat/property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable, registered, Legal heirs or otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me / us with supporting documentary evidence as the address mentioned herein below within 7 days from the date hereof, failing which the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have been waived and / or abandoned.

Sd/-
Advocate Rupali S Pewekar(Gupta)
126, 1st Floor, Harmony Plaza,
Opp. Yes Bank, Boisar (West),
Boisar-401501. Mob: 9222786123.
Email: rupali.pewekar@gmail.com

PUBLIC NOTICE

This is to notify that, my client **Mrs. NIKHAT NAUSHEEN MOHAMMED ARSHAD CHOGLE** (alias NIKHAT NAUSHEEN MOHAMMED ARSHAD CHOUGLE), is the lawful sole owner of **Flat No. 102, 1st Floor,** Building Known as **Unique Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 71, Sector 14, Koparkhairane, Navi Mumbai – 400709, Tal & Dist. Thane,** admeasuring about **605 Sq. Ft. Super Built-up Area** (equivalent to **456 Sq. Ft. Built-up Area),** (hereinafter called as Said **"Flat/Property"**), purchased by Sale Deed cum Conveyance Deed dated 21st day of October, 2014, duly registered with Office of the Sub–Registrar Thane–8, vide Document No. TNN-8/7161/2014, on dated 21/10/2014, from Mrs. Asha Mahadeo Mandhare (Original Allottee/Founder Member/First Owner). Now, my client agreed to sale the said Flat /property to **Mr. AMOL YASHWANT DHOKRE** (prospective purchaser/buyer).

That, **Page No. 1st of Agreement for Sale dated 24/03/2006**, executed by M/s. Unique Co-operative Housing Society Limited (the Society) in favour of Mrs. Asha Mahadeo Mandhare (Original Allottee/Founder Member/First Owner) is either lost or misplaced and NC was registered at D N Nagar, Greater Mumbai Police, vide Found Report No. 163703-2026, on dated 05/11/2026.

Any person having any right, title, interest, lien, pledge, mortgage, or any other claim/s of any nature whatsoever for loss of the aforesaid page of original Agreement and documents or/and property are requested to submit documentary evidence in support of their claim/s in writing to the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice hereof.

If no claim is made or received as required hereinabove, my client will be at liberty to pass on clear title in respect of the said Flat without any reference or regard to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intend purposes and not binding on my clients or any other prospective buyer/s.

From,
Adv. Shiv Kishor Mishra
Advocate High Court
RH/Plot No. 62, Aashiyana,
Sector 2, Koparkhairane, Navi Mumbai – 400709.
Mob. : 08898727050
Date : 12/11/2026
Place : Mumbai

जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस व संबंधितांना या जाहीर नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की,

माझे अशील श्री. शमसुल हक अब्दुल गफूर, वय प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार 303, ए विंग, कॉसमॉस, तिसरा क्रॉस रोड, लोखंडवाला, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053, यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचे कायदेशीर मालक असल्याचे तसेच सदर मिळकतीवर त्यांचा कायदेशीर हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध असल्याचे कळविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

मौजे मीरा, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 82/A (पैकी), मीरा गावठाण, मीरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील "आबिद निवास / नूर अपार्टमेंट" या इमारतीच्या ए विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 305.

तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा, बँकेचा, वित्तीय संस्थेचा, कंपनीचा, कायदेशीर वारसाचा अथवा अन्य कोणत्याही संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, गहाण, बोजा, तारण, भाडेकरार, लियन, जप्ती, न्यायालयीन दावा, वाद, हरकत किंवा अन्य कोणताही दावा असल्यास, अशा संबंधित व्यक्तींनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, आपल्या दाव्याच्या समर्थनार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत अथवा दावा सादर करावा.

विहित मुदतीमध्ये कोणतीही हरकत अथवा दावा प्राप्त न झाल्यास, प्रस्तावित व्यवहाराच्या प्रयोजनार्थ व संबंधित मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची पडताळणी तसेच लागू कायद्याच्या अधीन राहून, सदर मिळकतीबाबत कोणताही तृतीय पक्षाचा दावा किंवा हरकत माझ्या अशिलांच्या निदर्शनास आणून देण्यात आलेली नाही, असे समजण्यात येईल व माझे अशील सदर मिळकतीबाबत पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यास मोकळे राहतील.

तसेच, सदर १५ दिवसांच्या मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याचा अथवा हरकतीचा कायद्यानुसार विचार करण्यात येईल. माझ्या अशिलांचे सर्व कायदेशीर हक्क व उपाय अबाधित राहतील.

मौजे मीरा, तालुका व जिल्हा ठाणे.
दिनांक: 13/11/2026 **ॲड. कविता केदारी टाळकर**
अधिवक्ता
श्री. शमसुल हक अब्दुल गफूर यांच्यातर्फे
पत्ता : 303, ए विंग, कॉसमॉस, तिसरा क्रॉस रोड, लोखंडवाला, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या पक्षकार सौ. ममता हसमुख वडुकुळ, सौ. निशा हसमुख वडुकुळ आणि सौ. हेतल वरुण समर्थ या कै. श्री. हसमुख कांजी वडुकुळ यांच्या एकमेव कायदेशीर वारस व उत्तराधिकारी असून, त्यांनी त्यांच्या वडिलांच्या नावे असलेली सदनिका क्र. ७०२, सातवा मजला, मोतीलाल एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इराणीवाडी रोड क्र. ४, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ या इमारतीतील, २२५ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेली सदनिका तसेच रुपये ५०/- दर्शनी मूल्याचे प्रत्येकी दहा पूर्णतः भरलेले पात्रता भाग, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही क्रमांकांसह) असून ते भाग प्रमाणपत्र क्र. ३९ अंतर्गत जारी करण्यात आले आहेत, सदर सदनिका व भागांचे हस्तांतरण त्यांच्या वडिलांच्या नावावरून त्यांच्या स्वतःच्या नावे करून घेण्यासाठी अर्ज केलेला आहे.

त्यांचे वडील कै. श्री. हसमुख कांजी वडुकुळ यांचे दिनांक ०८-०८-२०१४ रोजी निधन झाले आहे. तसेच कै. श्री. हसमुख कांजी वडुकुळ यांच्या पत्नी आणि सौ. ममता हसमुख वडुकुळ, सौ. निशा हसमुख वडुकुळ व सौ. हेतल वरुण समर्थ यांच्या मातोश्री कै. सौ. मंजुळा हसमुख वडुकुळ यांचेही दिनांक २२-०७-२०२१ रोजी निधन झाले आहे.

वरील नमूद मालमत्तेबाबत वारसाहक्क, खरेदी-विक्री, गहाण, बोजा, न्यास, धारणाधिकार, प्रत्यक्ष ताबा, भेट, पोटगी, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीचा दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा मागणी असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींनी सदर नोटिशीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत आपला दावा आवश्यक त्या पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांच्या पत्त्यावर तसेच वर नमूद केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे कळवावा.

विहित मुदतीनंतर कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त झाल्यास, असा दावा किंवा हरकत सोडून दिलेली अथवा त्याग केलेली आहे, असे समजण्यात येईल.

दिनांक : १३/११/२०२६ **सही/-**
(सौ. रशीदा वाय. लक्ष्मिधर)अधिवक्ता
पत्ता : दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Original **Share Certificate No. 12** , Distinctive Nos from **56 to 60** of **Mr. SANJAY DATTATRAYA PATIL** a member of **Charkop (1) Sadhana Co-operative Housing Society Ltd.** having address at **Room No. 14**, Charkop (1) Sadhana Co-operative Housing Society Ltd. Plot No. 331, Road No. RSC 32, Sector -3 , Charkop , Kanidvali (West), Mumbai-400067 **have been lost/ misplaced** and **lost report Filed at Charkop Police Station , Lost Report No : 154303-2026 Dtd 21/10/2026.**

The member of said society has applied for duplicate share Certificate. On behalf of **my client Mr. Sanjay Dattatraya Patil the undersigned advocate hereby invites claims and objections from claimant/ objector or objections for issuance of duplicate share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from publication of this notice,** with copies of such documents and other proofs in support of his claims / objections for issuance of duplicate share certificate to the **181, Sunrays Shopping Center Premises Co-op. Society Ltd, 2nd Floor, Near Apna Bazar, Charkop Main Market, Kandivali (West), Mumbai-400067** .

If no claims/objections are received within the prescribed period above , the society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the society. Any claim thereafter shall be considered as waived and/or abandoned and duplicate shares issuance shall be completed.

Sd/-
Advocate UDAY B. SAWANT
Place: Mumbai Date: 13/11/2026

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझे पक्षकार श्रीमती सुरेखा केरू नामुंगडे यांचे वडील कै. केरू सावळा नामुंगडे हे त्यांच्या हयातीत खोली क्र. सी/२६, वंदे मातरम् सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. २०५, आय.ई.एस. शाळेजवळ, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ या सदनिकेचे मूळ वाटपधारक होते. सदर केरू सावळा नामुंगडे यांचे दिनांक २२-०९-२०२६ रोजी निधन झाले असून, त्यांची पत्नी सौ. कुसुम केरू नामुंगडे यांचे त्यापूर्वीच दिनांक ०५/०८/२००५ रोजी निधन झाले होते. त्यांच्या पश्चात माझे पक्षकार श्रीमती सुरेखा केरू नामुंगडे तसेच त्यांची भावंडे (१) श्री. माणिक केरू नामुंगडे, (२) श्रीमती शोभा अशोक राठोड आणि (३) श्री. सुरेश केरू नामुंगडे हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी असून, सदर खोलीसह त्यांच्या संपत्ती, मालमत्ता व इतर वस्तू वारसाहक्काने प्राप्त करण्यास पात्र आहेत.

कै. केरू सावळा नामुंगडे यांनी दिनांक १२/१२/२०२२ रोजी मृत्युपत्र तयार करून निष्पादित केले असून, सदर मृत्युपत्र दिनांक १४/१२/२०२२ रोजी नोटरीकृत करण्यात आले आहे. सदर मृत्युपत्राद्वारे त्यांनी वरील खोली त्यांची मुलगी श्रीमती सुरेखा केरू नामुंगडे आणि नातू श्री. सोहम माणिक नामुंगडे यांच्या नावे मृत्युपत्राने दिलेली आहे. त्यानुसार सदर मृत्युपत्राच्या आधारे माझे पक्षकार श्रीमती सुरेखा केरू नामुंगडे आणि श्री. सोहम माणिक नामुंगडे हे सदर खोली वारसाहक्काने प्राप्त करण्यास हक्कदार आहेत.

सदर खोली क्र. सी/२६ चे मूळ वाटपपत्र कै. केरू सावळा नामुंगडे यांच्या नावावर असून, ते कुठेतरी हरवले असून गहाळ झाले आहे. याबाबत माझ्या पक्षकारांनी चारकोप पोलीस ठाण्यात हरविल्याची नोंद क्रमांक १६५१८०/२०२६, दिनांक ०९/११/२०२६ रोजी तक्रार नोंदविली आहे.

सदर खोली क्र. सी/२६ तसेच म्हाडाच्या मूळ वाटपपत्रावर कोणत्याही व्यक्तीचा कायदेशीर अथवा न्याय्य हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा कै. केरू सावळा नामुंगडे आणि कै. कुसुम केरू नामुंगडे यांच्यामार्फत कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा दावा सांगावयाचा असल्यास, अशा व्यक्तींनी या नोटिशीच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत आवश्यक त्या पुराव्यांसह खाली सही करणेसे अधिवक्ता श्री. के. आर. पांडे, भांडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००९२ यांच्याशी संपर्क साधावा.

विहित मुदतीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास तो सोडून दिलेला आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

(अधिवक्ता श्री. के. आर. पांडे)
ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.११.२०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mohammad Sattar Ansari** had purchased the Property more fully mentioned in the Schedule of Property herein below written from Mrs. Mariamma Sabanna Attikudi by registered Sale Deed Dt. 31.03.2017. The said Mrs. Mariamma Sabanna Attikudi had inherited the said Property from her deceased Husband Sabanna Hanumanta Kuldudi (Attikudi) who died on 23.12.2001 leaving behind Mariamma Sabanna Attikudi as his only legal and heir and representative and that the said Property is free from encumbrances.

The said **Mohammad Sattar Ansari** has offered the said Property as mortgage to my Clients viz. Canara Bank for securing the repayment of Loan to be availed by him.

All Persons/Banks/Institutions/any other legal heirs of late Sabanna Hanumanta Kuldudi having any claim against or in respect of the said Property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage equitable or otherwise, gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to the undersigned in writing with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 7 days from the date hereof.

If no claim is received or made as required hereinabove, it shall be presumed that any such claim in to or on the said Documents / Property or any part thereof shall be deemed to have waived for in all intents and purposes and the same shall not be binding on my Clients and that my Clients shall thereafter complete the transaction of mortgage.

"SCHEDULE OF THE PROPERTY"

Flat No. E/201, admg. 225 Sq. Ft. Carpet on 2nd Floor, in E Wing in New Shivneri (SRA) CHS Ltd. at Mukund Nagar, Dharavi, Mumbai 400 017 on the N.A. Land bearing CS No. 181 Part, Dharavi, Division, Mumbai City within the limits of MCGM.

SD /-
UDAY PRATAP SINGH
Advocate for Canara Bank
Office Shop No. C-31, C-32, New Seema Complex, Tulinj Road, Nallasopara (E), Palghar 401209.
E-mail: advuday28@gmail.com
Place: Vasai
Date: 13/11/2026

ॲसेट्स केअर ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

नोंदणीकृत कार्यालय : १४ वा मजला, इर्रास कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली : ११००१९ दू. : ९१-११-४३४४५६०० **फॅक्स :** ९१-११-४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१, कल्पतरू इन्फीनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र. **दू. : ०२२ ६८६४३९०१.**
ई-मेल : care.arc@acrelindia.in **संकेतस्थळ :** www. acrelindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतूदींसह वाचित 'सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' अंतर्गत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता व हमीदार यांना याद्वारे **१५ दिवसांची** नोटीस देण्यात येत आहे की, 'ॲसेट्स केअर ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड' [CIN : 65993DL2002PLC115769] प्रतिभूत धनको यांच्याकडे तारण ठेवलेल्या/भारित खालील स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्या मालमत्ता 'ज्या स्थितीत आहेत, जिथे आहेत आणि जशा आहेत तशा' या तत्त्वावर विकल्या जातील. ही विक्री खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल. प्रत्येक मालमत्तेसाठी 'राखीव किंमत' आणि 'अनामत रक्कम' खालीलप्रमाणे आहेत:

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरइ ट्रस्टचे नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/हमीदारांचे नाव	एकूण देय थकबाकी रु. मध्ये	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक आणि वेळ ..... इरटे सादर करण्याची अंतिम तारीख	इरटे अदा करण्यासाठी बँक खात्याचा तपशील
१	102MSM001021801/ KALBLS000018622 / ACRE-188-TRUST / EARC	लालंदर रामसातन सिंग पूनम लालंदर सिंग	रु. १८,३९,८७८/- (रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार आठशे अठ्ठ्यात्तर आणि सत्तर पैसे मात्र) दिनांक ०७-सप्टेंबर-२६ रोजीची रक्कम + पुढील व्याज + त्यावरील इतर शुल्क	रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)	३१ नोव्हेंबर, २०२६ दु. २:३० ते दु. ३:३० वा. ---------- २९ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दु. ४:०० वा. पर्यंत	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१८८-ट्रस्ट खाते क्रमांक : 011050200043471 बँकेचे नाव: फेडरल बँक आयएफएससी कोड : FDRL0001105

प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : मॉर्निंग स्टार नावाच्या प्रकल्पातील 'ई' विंगच्या ६ व्या मजल्यावर असलेला, २८८ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा 'ई-६०३' क्रमांकाचा फ्लॅट. हा प्रकल्प सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. १ सी-२ येथील ८५०० चौ. मीटर (म्हणजेच ८५ आर) जमिनीवर उभारला जाणार आहे. ही जागा मौजे खरवई, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे असून, ती कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत येते. या फ्लॅटच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व - श्री. मधु चोखाटे यांची जमीन; पश्चिम - बस्तीमल जेनमल शहा यांची जमीन; दक्षिण - श्री. पांडुरंग खाडू धुळे यांची जमीन; उत्तर - श्रीमती सीताबाई विष्णू जामदारे यांची जमीन.

वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांचे, तसेच त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार, मालकीहक्क, हितसंबंध, मूळ तारण